

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีสำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือหุ้นส่วน บริษัท หนังสือทะเบียนการค้า หนังสือภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งหนังสือบริคณสนธิ หนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน / บริษัท

๓.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๓.๔ เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

#### ๕. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลตำบลภูเขียวกำหนดไว้ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑,๗๘๓,๒๐๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน)

๕.๒ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๕.๓ การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลภูเขียว โดยขอรับได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลภูเขียว ในวันและเวลาราชการ

๕.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลภูเขียวกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว

#### ๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๖.๑ ผู้เข้าประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นซองประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง และผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียน ชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน / บริษัท แล้วแต่กรณี ที่หน้าซอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย และเขียนหน้าซองว่า "ซองประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง ในวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารศูนย์การเรียนรู้ตะโกตัดเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการจะรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๖.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูล วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมอาคารศูนย์การเรียนรู้ตะโกตัดเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

/...๗. หลักประกัน

### ๗. หลักประกันของ

ในวันยื่นของประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ เป็นจำนวนเงิน ๔๙.๑๖๐ บาท (แปดหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับของประมูลใช้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล หากผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคา ก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลภูเขียวภายในกำหนด เทศบาลตำบลภูเขียวจะริบหลักประกันของ หลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่เทศบาลตำบลภูเขียวได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็ครถนาการรับรองหรือ เช็ครถนาการสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นของประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามเทศบาลตำบลภูเขียว

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย กำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ไต่ยื่นของประมูล ตามแบบที่กำหนด

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

### ๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

๘.๑ เทศบาลตำบลภูเขียว จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดของประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

๘.๒ ในการพิจารณา คณะกรรมการเปิดของประมูลจะพิจารณาราคาที่เสนอประมูลสูงสุด

๘.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดของประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว มาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นของประมูลหรือโดยวาจา

๘.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลภูเขียว เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

### ๙. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลภูเขียวตามรายละเอียดที่เทศบาลฯ กำหนดและภายในวันที่ที่เทศบาลฯ กำหนดและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗

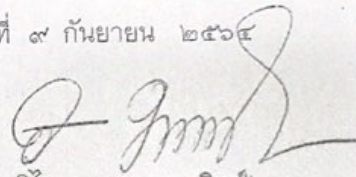


๑๐. เทศบาลตำบลภูเขียว สงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ประมูลได้ ที่ไม่มาทำสัญญา นอกเหนือจากการริบหลักประกันของ หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ในกรณีที่มีเหตุอันเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือมีเหตุอันสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลภูเขียวเป็นสำคัญ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว ติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ หรือแบบสัญญา และขอซื้อใบเสนอราคา ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลภูเขียว อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๔๘๖-๑๓๙๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔



(นางวิไลวรรณ มานะศิลป์)

นายกเทศมนตรีตำบลภูเขียว

รายละเอียดแนบท้ายประกาศประมูลเช่าอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลภูเขียว

เลขที่ ๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔

ข้อกำหนดในการจัดเก็บค่าเช่าแผงวางของขาย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๑. แหน่วางของขายในอาคารตลาดสด (กว้าง ๑.๓๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร) ไม่เกิน ๙๐๐ บาทต่อเดือน
๒. ประเภทที่นั่งถาวร ไม่เกินวันละ ๓๐ บาทต่อล็อกต่อวัน
๓. ประเภทที่นั่งชั่วคราว ไม่เกินวันละ ๓๐ บาทต่อล็อกต่อวัน
๔. ประเภทที่นั่งพื้น ขายของเบ็ดเตล็ดหรือพืชผักผลไม้ต่าง ๆ หรืออื่น ๆ ในกรณีเหล่านี้ให้ผู้เช่าตลาดสดประเมินราคาสินค้าของผู้นำมาขายแล้วเรียกเก็บค่าเช่าที่นั่งรายหนึ่ง ๆ ไม่เกินร้อยละ ๕ ของราคาสินค้าที่นำมาขาย (ราคาสินค้า ๓๐ บาท ต่อค่าเช่าที่นั่ง ๑.๕๐ บาท) แต่สูงสุดไม่เกิน ๓๐ บาทต่อพื้นที่หนึ่งล็อก

หมายเหตุ: คำว่าหนึ่งล็อก หมายความว่า มีเนื้อที่กว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร โดยประมาณ